

Exposé

Am Fuchsloch 1a 04720 Döbeln

Aktenzeichen: 220 IN 1051/23
 Amtsgericht Chemnitz

Senneke GmbH & Co.KG
 Talstraße 48
 07545 Gera
 Telefon: +49 365 5522057 0
 Telefax: + 49 365 5555057 9
 E-Mail: victoria.faber@senneke.de

Straße: **Am Fuchsloch 1a**
 Ort: **04720 Döbeln**
 Objektart: Gebäude- und Freifläche
 Nutzungsart: Baureifes Land
 Gesamtfläche: 16.453,00 m²



1. Grundbuch

Auszug lag als Kopie vom 27.12.2022 vor.

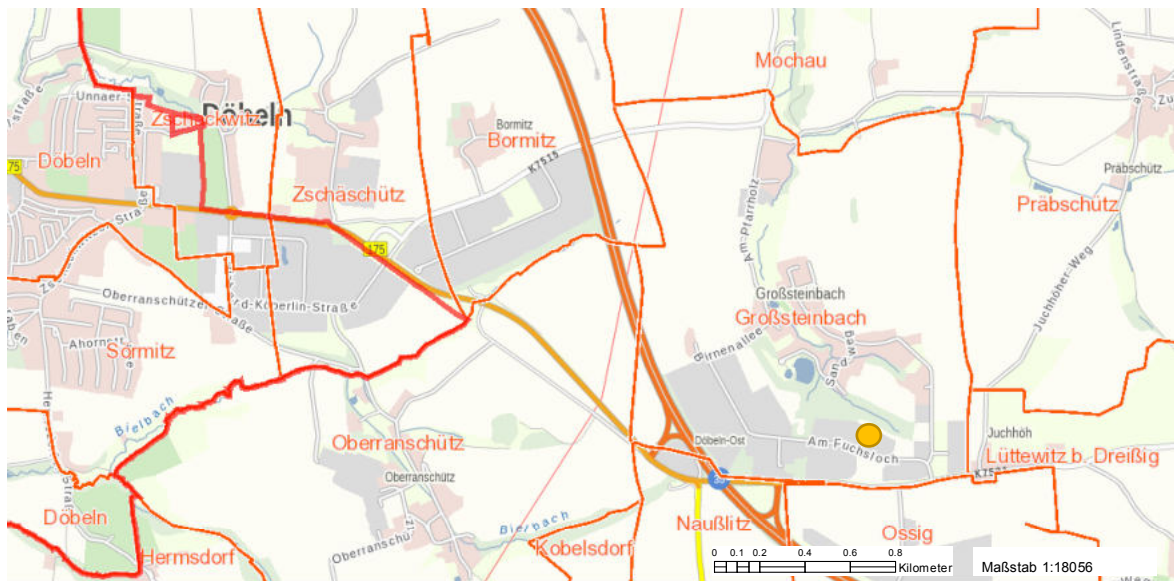
Gemarkung	Blatt	Flurstück
Großsteinbach	350	106/4 107/7 108/7 109/6 117/4 119/9

2. Nutzung

Einheit	Fläche m ²	Nutzung	Miete/Pacht p.a.	MwSt.
Flurstück 106/4	19,00	Baureifes Land		
Flurstück 107/7	400,00	Baureifes Land		
Flurstück 108/7	973,00	Baureifes Land		
Flurstück 109/6	1.458,00	Baureifes Land		
Flurstück 117/4	10.493,00	Baureifes Land		
Flurstück 119/9	3.110,00	Baureifes Land		
Gesamt	16.453,00			

3. Hinweise

- Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet bei Döbeln. Döbeln ist eine Stadt in Sachsen, Deutschland, die sich etwa 50 Kilometer nordwestlich von Dresden befindet.
- Döbeln verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz. Die Stadt liegt an der A14, die von Dresden nach Magdeburg führt. Das Zentrum von Döbeln ist ca. 10 Minuten entfernt.
- Die Fläche ist aktuell als baureifes Land ausgewiesen.
- Der beitrags- und abgaberechtliche Zustand der Fläche ist erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
 Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens: © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2023, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf



