



## Impressum

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

---

### 106/2020e Öffentliche Bekanntmachung / veröffentlicht am 13.10.2020

Geschrieben von dem Ratsbüro der Stadt Döbeln. Veröffentlicht in [Amtsblatt](#)

### Abschluss des Geschäftsjahres 2019 der Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L.

Die Schneider + Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, 01307 Dresden, Lortzingstraße 37, hat den Jahresabschluss 2019 einschließlich Anhang und Lagebericht geprüft und die Prüfung nach § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) vorgenommen. Die Prüfung hat zu keinen Einwänden geführt. Es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

### Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L. Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

|                                                                              | 2019<br>EUR              | 2018<br>EUR             |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                              | 73.287,50                | 224.091,53              |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                             | 27.737,45                | 28.616,88               |
| 3. Materialaufwand                                                           |                          |                         |
| a.) Aufwendungen für Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe und für bezogene Waren | -48.980,59               | -113.834,73             |
| b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                     | <u>-11.814,58</u>        | <u>-28.362,40</u>       |
|                                                                              | -60.795,17               | -142.197,13             |
| 4. Abschreibungen auf Sachanlagen                                            | -434,84                  | -370,00                 |
| 5. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                        | -89.996,16               | -68.157,43              |
| 6. Erträge aus Ausleihungen des Finanzver.                                   | 20,28                    | 20,28                   |
| 7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                      | <u>231,00</u>            | <u>393,00</u>           |
| <b>8. Ergebnis vor Steuern</b>                                               | <b>-49.949,94</b>        | <b>42.397,13</b>        |
| 9. Sonstige Steuern                                                          | -852,81                  | -2.506,70               |
| <b>10. Jahresfehlbetrag</b>                                                  | <b><u>-50.802,75</u></b> | <b><u>39.890,43</u></b> |



**Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L.  
Bilanz zum 31. Dezember 2019**

**Aktiva**

|                                                      | 31.12.2019      |                     | 31.12.2018          |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|                                                      | EUR             | EUR                 | EUR                 |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                             |                 |                     |                     |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                 |                 |                     |                     |
| Entgeltlich erworbene Software                       |                 | 1,00                | 1,00                |
| II. Sachanlagen                                      |                 |                     |                     |
| 1. Grundstücke mit Geschäfts - und anderen Bauten    | 2,00            |                     | 2,00                |
| 2. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter             | 12.236,93       |                     | 12.236,93           |
| 3. Betriebs- und Geschäftsausstattung                | <u>92,03</u>    |                     | <u>462,03</u>       |
|                                                      |                 | 12.330,96           | <u>12.700,96</u>    |
| III. Finanzanlagen                                   |                 |                     |                     |
| 1. Genossenschaftsanteile                            | 670,00          |                     | 670,00              |
| 2. sonstige Ausleihungen                             | <u>1,00</u>     |                     | <u>1,00</u>         |
|                                                      |                 | 671,00              | <u>671,00</u>       |
|                                                      |                 | <u>13.002,96</u>    | <u>13.372,96</u>    |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                             |                 |                     |                     |
| I. Zur Veräußerung bestimmte unbebaute Grundstücke   |                 | 1.094.830,20        | 1.154.835,58        |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände    |                 |                     |                     |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen        | 670,78          |                     | 563,05              |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                     | <u>1.117,71</u> |                     | <u>173,00</u>       |
|                                                      |                 | 1.788,49            | 736,05              |
| III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten |                 | <u>1.158.703,22</u> | <u>1.168.850,65</u> |
|                                                      |                 | <u>2.255.321,91</u> | <u>2.324.422,28</u> |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                 |                 | <u>831,55</u>       | <u>0,00</u>         |
|                                                      |                 | <u>2.269.156,42</u> | <u>2.337.795,24</u> |



**Impressum**

Herausgeber: Stadtverwaltung Döbeln

Redaktion: Stadtverwaltung Döbeln, Haupt- und Personalamt

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen der Stadt:  
Der Oberbürgermeister

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:  
Leiter der publizierenden Ämter und Einrichtungen

**Döbelner Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH i. L.  
Bilanz zum 31. Dezember 2019**

**Passiva**

|                                                     | 31.12.2019        |                     | 31.12.2018          |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                                     | EUR               | EUR                 | EUR                 |
| <b>A. Eigenkapital</b>                              |                   |                     |                     |
| I. Gezeichnetes Kapital                             |                   | 2.050.000,00        | 2.050.000,00        |
| II. Kapitalrücklage                                 |                   | 76.693,78           | 76.693,78           |
| III. Gewinnrücklage                                 |                   |                     |                     |
| 1. satzungsmäßige Rücklage                          | 1.025.000,00      |                     | 1.025.000,00        |
| 2. andere Gewinnrücklagen                           | <u>435.839,08</u> |                     | <u>435.839,08</u>   |
|                                                     |                   | 1.460.839,08        | 1.460.839,08        |
| IV. Verlustvortrag                                  |                   | -1.296.655,76       | -1.336.546,19       |
| V. Jahresfehlbetrag/-überschuss                     |                   | <u>-50.802,75</u>   | <u>39.890,43</u>    |
|                                                     |                   | <u>2.240.074,35</u> | <u>2.290.877,10</u> |
| <b>B. Rückstellungen</b>                            |                   |                     |                     |
| sonstige Rückstellungen                             |                   | ..... 13.150,00     | ..... 43.050,00     |
| <b>C. Verbindlichkeiten</b>                         |                   |                     |                     |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 15.188,78         |                     | 3.261,61            |
| 2. Sonstige Verbindlichkeiten                       | <u>743,29</u>     |                     | <u>554,91</u>       |
|                                                     |                   | ..... 15.932,07     | ..... 3.816,52      |
| <b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                |                   | <u>0,00</u>         | <u>51,62</u>        |
|                                                     |                   | <u>2.269.156,42</u> | <u>2.337.795,24</u> |

Der Jahresabschluss 2019 liegt ab dem 02.11.2020 für 10 Werktage im Rathaus der Stadt Döbeln, 04720 Döbeln, Obermarkt 1, 1. Etage, Zimmer 117, Sachgebiet Kämmerei/Steuern, während der Dienstzeiten zur Einsichtnahme aus.

Döbeln, den 09.10.2020

gez. Liebhauser  
Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Döbeln