

Füllmuster der Nutzungsschablone	Bereich A		Bereich B		Bereich C			
	Art der baut. Nutzung	Bauweise	WA	o	WA	o	MI	o
GRZ	Bauweise	0,4	ED	0,2	ED	0,6	ED	
Traufhöhe	Zahl der Vollgeschosse	TH 6,0-6,80m SD 30-45°	II	TH 6,0-6,80m SD 30-45°	II	TH max. 6,20m SD 30-45°	II	
max. Anzahl der WE pro Hauseinheit		max. 2 WE/Einzelhaus oder Doppelhaushälfte				max. 2 WE/Einzelhaus oder Doppelhaushälfte		

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- M MISCHEGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

- 0,7 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- I/D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMALE / ZWINGENDE FESTSETZUNG
- TH TRAUFOHNE
- DN DACHNEIGUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

3. BAUWEISE § 9 (I) Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- FIRSTRICHTUNG

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 11 BauGB

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GEHWEG
- GEH- UND RADWEG
- OFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (ST) ODER GARAGEN (GA) ZULASSIGER BEREICH
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- GEH-, FAHRRICHT-, LEITUNGSRECHT

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN § 9 (I) Nr. 12,14 BauGB

- TRAFOSTATION
- FREILEITUNG DER WESAG KABELLEITUNG DER WESAG

6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (I) Nr. 15 BauGB

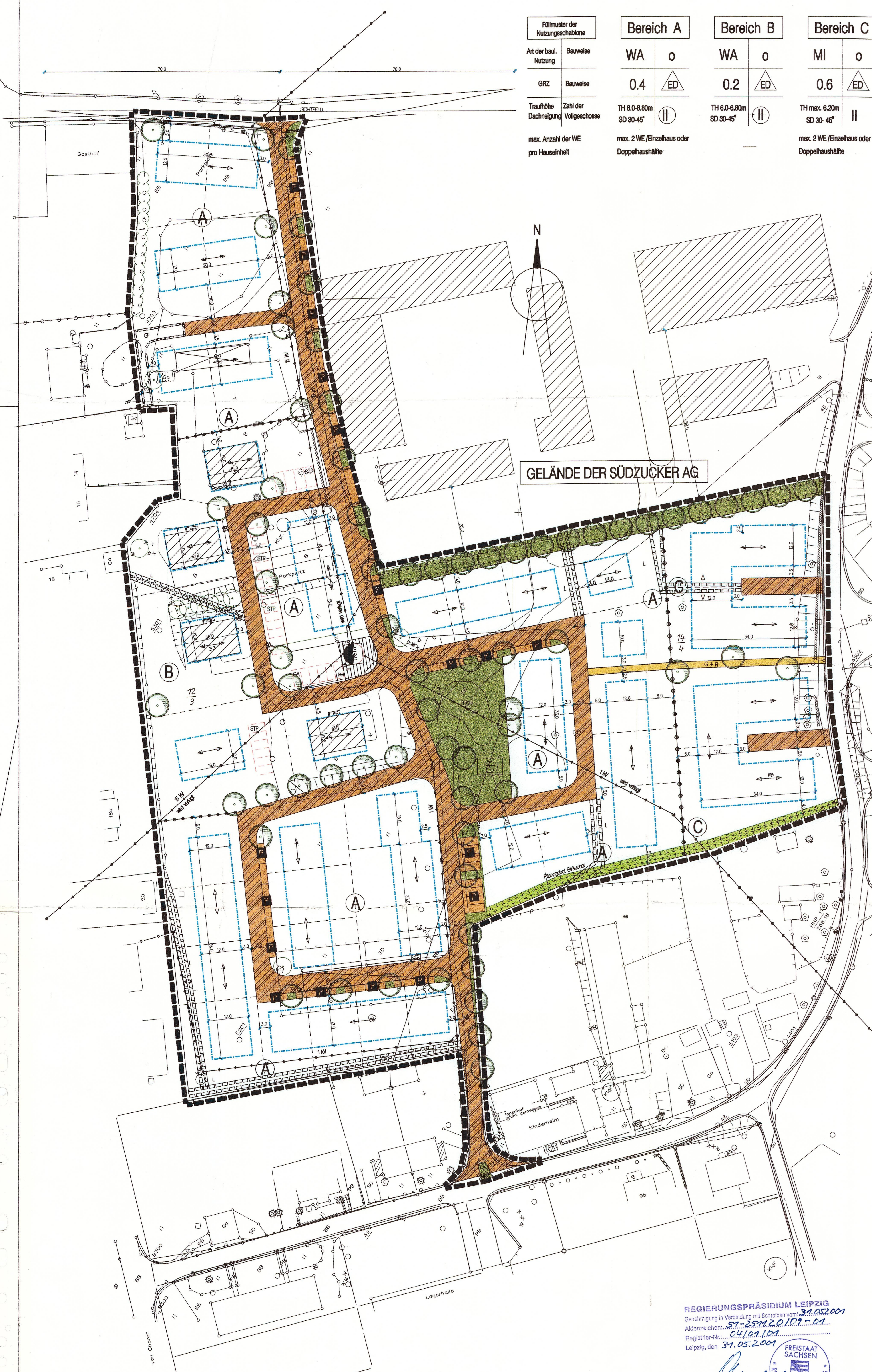
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (I) Nr. 20,25 BauGB

- PFLANZGEBOT BÄUME
- ERHALTUNGSGEBOT BÄUME
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
- ERHALTUNGSGEBOT STRÄUCHER

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTOCKSGRENZEN
- TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHE FESTSETZUNGEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§2 Abs1 BauGB)	AM 18.12.1996
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG	AM 18.01.1997
BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs1 BauGB)	AM 23.01.1998
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs1 BauGB)	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG (mit Frist bis zum 28.04.1998)	AM 05.02.1998
BETEILIGUNG (mit Frist bis zum 30.11.1998)	AM 09.07.1998
ERNEUTE BETEILIGUNG (mit Frist bis zum 08.05.1999)	AM 18.03.1999
ENTWURF- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS (§3 Abs2 BauGB)	AM 09.07.1998 AM 18.03.1999
OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG (§3 Abs2 BauGB)	AM 02.10.1998 AM 23.03.1999
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG VOM 18.10 BIS 18.11.1998 VOM 08.04 BIS 08.05.1999	
ABWÄGUNGSBESCHLUSS	AM 03.08.1999 AM 08.03.2000 AM 08.02.2001
SATZUNGSBESCHLUSS (§10 BauGB)	AM 08.02.2001
AUFGESTELLT:	
MOCHAU DEN 28.02.2001	
WEBER, BÜRGERMEISTER	
ORTSLICHE BEKANNTMACHUNG (§10 Abs3 BauGB)	AM
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (§10 Abs3 BauGB)	AM

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDEPARATES ÜBEREINSTIMMT UND DAS FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENGEHALTEN WURDEN.

MOCHAU DEN WEBER, BÜRGERMEISTER

DE RICHTIGE DARSTELLUNG DES KATASTERMÄSSIGEN BESTANDES WIRD VOM STAÄTLICHEN VERMESSUNGSAMT ROCHLITZ AUSSENTELLE DOBELN BETÄTIGT:

DOBELN, DEN 23. Feb. 2001
Staatliches Vermessungsamt Rochlitz
Außenstelle Dobeln
Behördenstraße 11a, 04720 Dobeln
Tel. 03481/823061
i.V. Dober

REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG
Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 31.05.2001
Aktenzeichen: 51-25716/20107-01
Registrier-Nr.: 04/01/101
Leipzig, den 31.05.2001



PROJEKT NR:	6132	FASSUNG	II / 1999
MASSTAB	1:500	ÄNDERUNGEN	
PLANGROSSE	84 x 84	GEMEINDE MOCHAU ORTSTEIL LÜTTEWITZ BEBAUUNGSPLAN "LÜTTEWITZ" VOEGELE & PARTNER FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10	
BESTANDTEIL DES PLANES SIND NEBEN DEM ZEICHNERISCHEN TEL: - BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM DEZEMBER 2000 - SATZUNG MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM DEZEMBER 2000			